

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОВОЩЕВОДСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН



2017



- ❖ Итоги 2016 года.
- ❖ Планы по развитию хранения овощей.
- ❖ Предложения для инвестирования

Оглавление

Состояние овощеводства в Республике Башкортостан	3
Информация по картофеле-овощехранилищам	5
Предложения для инвестирования	8
Проекты по модернизации тепличных комплексов.....	8
Проекты по строительству и реконструкции овощехранилищ	11
Предложения по строительству тепличных комплексов	12

Итоги 2016 года

Состояние овощеводства в Республике Башкортостан

По итогам 2016 года валовой сбор овощей составил 359,2 тыс. тонн, в том числе, в открытом грунте – 282,7 тысяч тонн, в защищённом – 76,9 тысяч.

В целом по производству овощей в России мы занимаем 14 место, в ПФО – 4 место, по овощам закрытого грунта мы удерживаем лидерские позиции – 2 место в России и 1 место в ПФО.

Уровень самообеспеченности по овощам достигает 63%, дефицит составляет 210 тыс. тонн.

Полностью обеспечиваем потребность в огурцах (в 3,5 раза больше) и около 100 тыс. тонн вывозится за пределы республики, томаты 1,5 раза. Производится более 1 млн. 78 тыс. тонн картофеля.

Есть дефицит по капусте (136,5 тыс. тонн), столовой свекле (36,5 тыс. тонн), моркови (43,9 тыс. тонн), луке (18,3 тыс. тонн) и прочих овощных (34,7 тыс. тонн). Порядка 10% этого дефицита восполняется за счет завозной продукции (Турция, Китай, Испания, Узбекистан).

За последние годы в овощеводстве не наблюдается значительного роста валового производства. По факту прирост получен за счет хозяйств населения, где сегодня производится около 70% овощей (247 тыс. тонн) и более 90% картофеля.

По итогам 2016 года в Республике Башкортостан произведено в промышленных теплицах 34,3 тыс. тонн овощей, что составляет 56 процентов от потребностей республики в межсезонный период. Потребность в овощах закрытого грунта составляет 15 тыс. тонн, для этого дополнительно требуется построить около 4,5 га промышленных теплиц.

В республике под овощами открытого грунта занято 14,8 тыс. га. Объем производства в 2016 году составил 282,7 тыс. тонн.

Урожайность овощей открытого грунта составила 192 ц/га. Это лишь 55-ое место в России и 13-ое место в ПФО.

В республике площадь защищенного грунта составляет 409 га (*пленочные – 347,5 га, промышленные – 61,5 га*). За последние 2 года введено и модернизировано - 17,6 га промышленных теплиц (*в 2015 г. - построено 4,5 га, модернизировано 14,4 га. В 2016 году построено 4,5 га модернизировано 8,6 га*).

Сегодня средняя урожайность по теплицам республики составляет 18,8 кг/м². В соседних регионах – до 22 кг/м². На светокультуре - урожайность достигла 98 кг/м². Низкой остается урожайность в пленочных теплицах - от 6 до 12 кг/м².

Основные крупные игроки (доля в производстве 28%): ГУСП совхоз Алексеевский», КФХ Хабибрахманов, КФХ «Агли», Агрофирма «Салават», КФХ «Рассвет» г Уфа (производство овощей, имеет полностью автоматизированную систему хранения с микроклиматом. Имеет линию чистки, упаковки и поставляет в торговые сети республики), ИП Глава КФХ «Тимирбулатов Р.Т.» и АПК «Туймазинец», ООО «Зеленый Рай Башкортостана» (реализация овощей в рестораны России), ООО КФХ «Туймазыагрогриб» (помимо производства зерновых на 1200 га – производство грибов более 250 тонн в год), ООО «Калиники» Бирского района (производство борщевого набора и переработка).

Информация по картофеле-овощехранилищам

Ежегодно сельхозтоваропроизводителями высаживается 3200-3400 га картофеля и до 1500 га овощей (морковь, свекла, капуста, лук). Нам сегодня нужны современные картофеле-овощехранища, в республике их более 38 с объемом хранения 82,9 тыс. тонн, их нужно модернизировать, обновлять делать современными, чтобы были минимальные потери выращенной продукции и не ушла с поля перекупщикам. Сегодня современные овощехранища есть у совхоза «Алексеевский» МР Уфимский район, фермерском хозяйстве «Агли» МР Чишминский район и фермерском хозяйстве «Рассвет» МР Уфимский район, имеются склады для зимнего хранения (с цехами мойки и фасовки) картофеля и овощей.

Основными причинами ежегодных потерь овощей в хранилищах является:

Во первых 5-10 % потерь при хранении это в пределах естественной убыли;

Во вторых не все хранилища имеют регулируемые климат контроль.

В третьих зависит от технологии возделывания овощных культур и последующего закладки на хранения.

Для организации хранения овощной продукции в республике имеется:

- 22 картофелехранилища с объемом хранения около 45,3 тыс. тонн.
- 16 овощехранилищ объемом 37,6 тыс. тонн.

В целом по республике не хватает 10,8 тыс. тонн картофелехранилищ и 12.2 тыс. тонн овощехранилищ. В масштабе республики это не много, но есть отдельные хозяйства с большим дефицитом объема хранения картофеля и овощей. Например: в Белебеевском районе картофеле-овощехранилищ около 1000 тонн, Бураевском районе 600 тонн, Ермекеевском 850 тонн, Куюргазинском 720 тонн, Нуримановском 1000 тонн, Туймазинском 1200 тонн, Шаранском районе 1500 тонн. В то же время есть районы где картофеле-овощехранилище полностью не загружается и имеет свободную емкость для хранения. Например в Бирском районе 2000 тонн, Дуванском районе 1500 тонн, Кугарчинском 1700 тонн, Мелеузовском районе 1100 тонн, Миякинском 11300 тонн, Уфимском 7300 тонн Чишминском 2700 тонн. Для того чтобы эффективно повысить использование хранилищ, мы предлагаем хозяйствам кооперироваться.

Минсельхозом РБ, в рамках разработки механизма поддержки проектов по строительству и модернизации овощехранилищ, разработан порядок предоставления субсидий из бюджета РБ на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов АПК

(постановление Правительства РБ от 25 сентября 2015 года, № 404), также внесены изменения в приказ Минсельхоза РБ от 11 апреля 2016 года №92 «О реализации постановления Правительства Республики Башкортостан от 23 марта 2012 года №79 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на компенсацию части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники», в перечень субсидируемой техники включены оборудования по мойке, фасовке и хранению овощей и картофеля.

В 2016 году завершено строительство овощехранилища с объемом единовременного хранения 1000 тонн в **ИП глава КФХ Тимирбулатов Руслан Тимиргалиевич Туймазинского района**. Сметная стоимость объекта 18 млн. рублей. Данный проект прошел конкурсный отбор и получил субсидию на приобретение холодильного оборудования для овощехранилища на сумму 380 тыс. 570 рублей.

В ООО агрофирме «Салават» **МР Стерлитамакский район** проведена модернизация картофелехранилища с установкой вентиляционного оборудования на сумму 13 млн. рублей, на 3200 тонн хранения, также закончены работы по проекту **ООО «Агли» Чишминского района** по модернизации картофеле- и овощехранилищ объемом хранения 11 тыс. тонн., вентиляционные оборудования в картофелехранилище на 2000 тонн. Затраты составили более 15 млн. рублей. Подготовлены документы на конкурс по отбору проектов на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса. При решении Минсельхоза России о продолжении программы в 2017 году эти хозяйства будут участвовать в конкурсе.

В **ООО КФХ «Миляш» Туймазинского района** запущено в работу овощехранилище, объемом единовременного хранения 800 тонн. Вложено более 10 млн. руб. Для завершения работ требуется еще 8 млн. рублей для заливки бетонного пола, наружной обшивки профнастилом. В 2017-18 гг. планирует строительство и модернизацию 1500 тонн.

В **ООО ФХ «Арслан» Туймазинского района** построено овощехранилище на 2000 тонн с производственно-бытовым корпусом. Вложено 15 млн.рублей требуется 25 млн.рублей для установки климата контроля, линии по мойке, фасовке и хранения хозяйство планирует завершить эти работы на собственные средства в 2017-2018 годах

Сегодня в республике функционирует один современный оптово-распределительный центр (ОРЦ)«Зурбазар» (г.Уфа) на площади 4 гектара для хранения и распределения фруктов, овощей, мясной продукции и рыбы мощностью до 40 тыс. тонн единовременного хранения. Построен и введен в январе 2016 года за счет собственных средств инвесторов.

В 2016 году открылась первая очередь ОРЦ «Евразия» недалеко от Уфы (с. Мокроусово) на 5 тыс. тонн продукции. Второй и третий этап запланирован на 2017-2018 гг. Общая мощность составит 50 тыс. тн (сумма первой очереди – 300 млн. руб., общая сумма проекта – около 1 млрд. руб.).

На 2018-2020 гг. запланированы ОРЦ

в г. Уфе ООО «УК «Меркурий-Инвест», расположенный на пересечении автомагистрали М5 и автодороги Зинино-Жилино, позволит осуществлять кратковременное и длительное хранение, предпродажную подготовку, подработку, фасовку и калибровку товарной продукции.

В рамках Проекта планируется строительство овощехранилища, холодильника, цеха предпродажной подготовки продукции, стоянки для автотранспорта, склада тарной продукции, гаража для собственного автотранспорта и другой необходимой инфраструктуры.

ОРЦ г. Кумертау ООО «Агролидер» – разрабатывается эскизный проект, в разработке бизнес план, ведется поиск инвесторов Общая площадь – 12 тыс. кв м Рассчитан на одновременное хранение 20 тыс. тонн продукции.

ОРЦ г. Салават ООО «Башстроймаркет» – разрабатывается эскизный проект, в разработке бизнес план, ведется поиск инвесторов Общая площадь – 6 тыс. кв м Рассчитан на одновременное хранение 8 тыс. тонн продукции.

ОРЦ г. Уфа ООО «УфаИнвест» – разрабатывается эскизный проект, в разработке бизнес план, ведется поиск инвесторов Общая площадь – 11,8 тыс. кв м. Рассчитан на одновременное хранение 15,8 тыс. тонн плодовоовощной продукции.

Предложения для инвестирования

На ближайшую перспективу в республике запланированы 4 проекта по модернизации тепличных комплексов и 2 проекта по строительству овощехранилищ.

В целях развития овощеводства в Республике Башкортостан предполагается реализации инвестиционных проектов по строительству тепличных комплексов на 11 инвестиционных площадках общей площадью более 2,2 тыс.га с необходимой инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью, в том числе под строительство теплиц площадью 30 га и более.

Проекты по модернизации тепличных комплексов

1. ООО «Тепличный комбинат «Янаульский» - строительство теплицы и реконструкция производственных мощностей ООО Тепличный комбинат «Янаульский».

Место реализации: МР Янаульский район Республики Башкортостан

Краткое описание проекта: Строительство тепличного блока на площади 1,5 га для выращивания тепличной светокультуры на базе действующего тепличного комбината, в дальнейшем возможно расширение до 12 и более га

Форма инвестиций: Собственные средства, кредит, привлекаемые средства инвесторов

Направления использования инвестиций: Закупка оборудования, СМР, реконструкция

Общая стоимость проекта: 214 млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2017- 2018гг.

Проектная мощность: производство 1 тыс. тонн овощей, в том числе огурцы – 590 тонн, томаты 316 тонн, капуста – 57 тонн.

Создание 28 новых рабочих мест.

Текущее состояние:

Вложено инвестиций: 4 млн. рублей. Земельный участок 17 га оформлен в аренду на 49 лет. Разработана проектно-сметная документация на строительство 3 га теплицы, имеется положительное заключение государственной экспертизы. Разработан бизнес-план проекта.

2. ГУСП совхоз «Алексеевский РБ» - строительство 7,5 га и реконструкция 43,1 га теплиц на базе предприятия.

Место реализации: МР Уфимский район Республики Башкортостан

Краткое описание проекта: проект предусматривает реконструкцию тепличных комплексов, посредством демонтажа действующих теплиц, площадью 30 Га и строительством взамен новых теплиц площадью 43,1 Га, а также строительство новых высокотехнологичных теплиц - 7,5 Га.

Форма инвестиций: Собственные средства, кредит, привлекаемые средства инвесторов

Направления использования инвестиций: Закупка оборудования, СМР, реконструкция

Общая стоимость проекта: 9 757 млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2016 - 2021гг.

Проектная мощность: - Увеличение производства овощей закрытого грунта с 14,3 тыс. тонн до 34,1 тыс. тонн в год; увеличение выручки от реализации овощей закрытого грунта с 980 млн. руб. до 2 924 млн. руб. в год.

Текущее состояние: Теплица 2,5 га: подписан кредитный договор, завершены работы по возведению фундамента, ведутся работы по возведению металлоконструкций.

Теплица 5 га: имеется ПСД, проводится гос.экспертиза. Определен поставщик конструкций.

3. ООО «БашОвощСнаб»

Место реализации: МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан. Руководитель: Гафурова Диля Явдатовна

Краткое описание проекта: строительство тепличного комплекса по корейской технологии с искусственным освещением (светокультурой) для круглогодичного выращивания овощей до 3 га.

Форма инвестиций: собственные, кредиты, привлекаемые средства инвесторов

Направления использования инвестиций: строительство (СМР), покупка оборудования

Общая стоимость проекта: более 400 млн. рублей.

Проектная мощность: В 2014 году в хозяйстве было собрано 155 тонн огурцов и 50 тонн томатов с открытого грунта. С декабря 2014 года теплица переведена на светокультуру. В 2015 году валовой сбор огурцов на досветке составил 651 тонн. **К 2019** году ООО «БашОвощСнаб» планирует довести площадь тепличного комплекса с искусственным освещением (светокультурой) для круглогодичного выращивания овощей до 3 га.

Текущее состояние: Построен по корейской технологии. Комплекс оснащен современным технологическим оборудованием с автоматизированными системами управления минеральным питанием и

микроклиматом. Огурцы и томаты выращиваются на основе малообъемной технологии.

В сельскохозяйственном обороте предприятия имеется 6 га земель, среднесписочная численность работников – 21 человек.

Построено 2,35 га промышленных теплиц, из них – 1,15 га в 2013-2014 годах. В 2016 году введена в эксплуатацию производственная стеклянная теплица площадью 1,2 га, производства ПКБ ООО «Агрисовгаз» (строительство было начато в мае 2015 года). Затраты составили более 180 млн. рублей.

4. ИП Глава Хабибрахманов Ф.Р.

Краткое описание проекта: Строительство теплиц на 12 га в МР Буздякский район РБ

Форма инвестиций: собственные и заемные средства

Направления использования инвестиций: строительство (СМР) новых теплиц

Общая стоимость проекта: 2 млрд. рублей.

Срок реализации: 2011-2018гг.

Проектная мощность: **производство овощей – 9-13 тыс. тонн в год.**

Создание более 200 новых рабочих мест.

О предприятии:

Предприятие, увеличивая производственные площади для выращивания овощных культур с 6 га до 12 га в 2017-2018 году, планируется создать на территории с. Буздяк МР Буздякский район РБ крупное агропромышленное предприятие.

Организовано конвейерное производство салата листового с ежедневным выходом продукции **1500 шт.**

Продукции комплекса присвоен знак «Продукт Башкортостана» ГБУ «Испытательный центр».

Валовый сбор с 6 га в 2016 году составил **6400 тонн** огурцов.

Текущая ситуация:

На сегодня введено в эксплуатацию 6 га теплиц, ведутся фундаментные работы по следующим 3 га.

Объем инвестиций в проект составил более **1,1 млрд.руб.**, в т.ч.

Среднесписочная численность работников **-160 человек (в теплице 94).**

Средняя заработная плата составила **18 тыс.рублей.**

Проекты по строительству и реконструкции овощехранилищ

1. ООО КФХ «Миляш» строительство и реконструкция хранилищ.

Место реализации: МР Туймазинский район Республики Башкортостан

Краткое описание проекта: Строительство овощехранилища объемом единовременного хранения 800 тонн. В 2017-18 гг. планирует строительство и модернизацию 1500 тонн.

Форма инвестиций: Собственные средства, кредит, привлекаемые средства инвесторов

Направления использования инвестиций: Закупка оборудования, СМР, реконструкция

Общая стоимость проекта: 8 млн. рублей для покупки линии фасовки, переработки овощей.

Сроки реализации проекта: 2017- 2018гг.

Проектная мощность: производство 2,3 тыс. тонн овощей.

Текущее состояние:

Вложено инвестиций: 10 млн. рублей.

Земельный участок 120 га из них 10 га в собственности остальные в аренде на 49 лет.

2. ООО ФХ «Арслан» строительство и реконструкция хранилищ.

Место реализации: МР Туймазинский район Республики Башкортостан

Краткое описание проекта: строительство овощехранилище на 2000 тонн с производственно-бытовым корпусом.

Форма инвестиций: Собственные средства, кредит, привлекаемые средства инвесторов

Направления использования инвестиций: Закупка оборудования, СМР, реконструкция

Общая стоимость проекта: 25 млн. рублей для установки климата контроля, линии по мойке, фасовке и хранения

Сроки реализации проекта: 2017- 2018гг.

Проектная мощность: производство 2 тыс. тонн овощей.

Текущее состояние:

Вложено инвестиций: 15 млн. рублей.

Земельный участок 212 га в аренде на 49 лет.

Предложения по строительству тепличных комплексов

Вариант 1. Площадка вблизи ИП «Уфимский»

Участок располагается на подъезде к микрорайону Шакша г. Уфы, вблизи индустриального парка «Уфимский».

Адрес: РБ, Уфимский район, с/с Кирилловский.

Площадь: 86,7 га

Категория земель – сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 02:47:081101:18

Собственник: частное лицо

Общее описание: Индустриальный парк расположен на границе города Уфа, на подъезде к микрорайону Шакша г. Уфы на 1492 км автодороги М-5 «Урал».

Преимущества промышленной площадки:

- наличие инженерных мощностей в непосредственной близости, наличие подъездных путей к территории промышленной площадки (путепровод)

- близость к крупному рынку труда - городу Уфа.

- участок принадлежит одному собственнику на правах собственности. На участке нет никаких обременений

Недостатки:

- недостаточные свободные мощности

Инженерная инфраструктура: отсутствуют свободные инженерные мощности.

Транспортная доступность:

Расстояние до ближайшего города, км	0,1
Расстояние до регионального центра, км	0,1
Расстояние до Москвы, км	1492
Ближайшее автомобильная дорога, название	М-5 «Урал»
Ближайшее автомобильная дорога, расстояние, км	0,01
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	8
Наличие присоединения к ж/д путям	Да
Наличие ж/д путей на территории парка	Да
Название ближайшего терминала разгрузки	Станция Шакша
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	3
Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	43
Расстояние до ближайшего речного порта, пристани	28

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 2. Площадка индустриальный парк «Воротыновский» (г. Кумертау)

Адрес: г.о.г. Кумертау вблизи аэродрома «Воротыновка» Общая площадь территории - 219 га

Кадастровые номера: 02:00:000000:1680, 02:60:00:000000:1681.

Коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, очистные.

Преимущества от размещения на данной территории:

– Удобный подъезд и близость к трассе: автомобильная дорога - 3 км; железнодорожные пути на расстоянии 3 км.

– Преференции в случае размещении на территории ТОСЭР г. Кумертау и получения статуса резидента:

пониженная ставка по налогу на прибыль;

освобождение от налога на имущество, земельного налога;

пониженные ставки по отчислениям во внебюджетные фонды;

льготные арендные ставки.

Инженерная инфраструктура:

Тип коммуникаций	Водоснабжение: 100 м3/сутки Газоснабжение: 25 000 м3/час Электроэнергия: 5 МВт
Автомобильная дорога	3-й категории
Железнодорожная ветка	есть

Транспортная доступность:

Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1,5 км
Наличие ограждений (есть/нет)	Нет
Удаленность (в км) участка от:	
г.Уфа	215 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка	15 км
Близлежащего города	15 км
Автомагистрали	150 м
Аэропорта (название)	215 км - аэропорт Уфа
Речного порта, пристани (название)	Нет

Контактное лицо: МАУ Агентство по развитию территории Телефон: 8 (34761)2-13-12, 8 (34761) 4-10-28 E-mail: art-kumertau@mail.ru

Вариант 3. Индустриальный парк «Строительные материалы

Башкортостана» Адрес: Республика Башкортостан, город Агидель Зона «Greenfield» («Стройплощадка №2») занимает 57 га (в т.ч. 50 га первоочередное освоение) и предусматривает новое строительство предприятий промышленности V - I класса опасности.

Кадастровый номер 02:74:031601:3 - 8,8 га 02:74:031601:7 - 17 га

02:74:031601:267 - 204 га, категория земель не установлена, данные о правообладателе отсутствуют

Инженерная инфраструктура:

- электроэнергия - 28,5 МВт
- водоснабжение - 200 куб. м./сутки
- газоснабжение - 52 куб. м / час
- централизованная канализация
- интернет, мобильная связь

Транспортная инфраструктура:

- подъездная железная дорога Нефтекамск-Агидель;
- внутриплощадочные железнодорожные пути и автомобильные дороги;
- 90 км до автомобильной трассы федерального значения М 7 «Волга».

Площадка индустриального парка имеет удобный выход на магистральные автомобильные, водные и железнодорожные пути, позволяющий обеспечить снижение затрат на транспортировку тяжелых, объемных грузов по территории России.

Водный путь позволяет длинномерным судам класса «река-море» водоизмещением до 10 тысяч тонн связать Индустриальный парк через судоходные реки европейской части России с Балтийским, Черным, Каспийским и Белым морями, давая тем самым возможность создать один из главных перевалочных пунктов на путях размещения грузов: Уральский регион - Балтийское, Белое, Черное, Каспийское моря.

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 4. Частный индустриальный парк «РусГидро Башкортостан Эффективность»

Местоположение - Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Зубовский, в 15 км. южнее от г. Уфа.

Площадь - 68 га, полезная площадь участка - 43 га.

Инженерная инфраструктура:

- Электроненергия - 10 МВт/20 МВт;
- Мощность тепловой энергии - 34,4 Гкал/ч;
- Водообеспечение - 380 куб.м./сут.

Транспортная инфраструктура:

- Удобный подъезд и близость к трассе: автомобильная дорога Р-240 «Уфа - Оренбург» - 21 км.;
- автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» - 5 км.

Уровень заработной платы по Уфимскому району составляет 31 987 руб.

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 5. Проектируемый индустриальный парк в Стерлитамакском районе

Местоположение - индустриальный парк расположен на границе с городом Стерлитамак. К границам участка прилегают территории ОАО «Каустик» и Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.

Адрес местоположения установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Стерлитамакский, с/с Казадаевский, СПК «им.Явнова

Общая площадь составляет 207,96 га:

- Земельный участок № 1 с кадастровым № 02:44:151401:561, площадь - 164,51 га.

- Земельный участок №2 с кадастровым № 02:44:151401:560, площадь -43,45 га.

Транспортная инфраструктура

Индустриальный парк в Стерлитамакском районе обладает хорошей транспортной доступностью:

- 0,5 км до Куйбышевской железной дороги;
- 4,5 км до автомобильной трассы Р-240 «Уфа-Оренбург»;
- 120 км до автомобильной трассы федерального значения М 5 «Урал», 140 км - до трассы М 7 «Волга»;
- 98 км до Международного аэропорта «Уфа».

Характеристика существующей инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Мощность существующая /доступная к подключению	Расстояние до точки подключения/врезки	Примечание
Газ (куб.м/час)	Более 2500	В пределах 2км	Доступ к газовым сетям имеется. Способ прокладки газопровода -подземный; рабочее давление -12 кгс/см ; диаметр газопровода -500.
Отопление (Гкал/час)	неограниченно	В пределах 500 м	
Пар (бар)	неограниченно	В пределах 500 м	
Электроэнергия (Квт)	Более 6МВт/ч	В пределах 500 м	Доступ имеется. Свободные лимиты более 6 МВт/час. Кроме того, Ново-Стерлитамакская ТЭЦ имеет неограниченные мощности по подаче пара и горячей воды.

Водоснабжение общее (куб.м/сут)		В пределах 500 м	Водопровода рядом нет. На расстоянии около 300-500 м в восточную и западную стороны находятся предприятия АО «БСК» и Ново-Стерлитамакская ТЭЦ, с имеющимися на их территории собственными водозаборами питьевой и технической воды. Возможность протянуть водопровод имеется.
Вода питьевая (куб.м/сут)		В пределах 500 м	
Вода техническая (куб.м/сут)		В пределах 500 м	
Канализация (куб.м/сут)		В пределах 500 м	На расстоянии 50-100 м проходит городская канализационная сеть. Способ прокладки: подземный; глубина залегания - 2 м. Также канализация с очистными сооружениями (БОС) имеется на расстоянии 300-500 м на соседнем предприятии АО «БСК».
Очистные сооружения (куб.м/сут)		В пределах 500 м	

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 6. Проектируемый Индустриальный парк «Давлеканово»

Местоположение - Республика Башкортостан, город Давлеканово (северо-западная часть города).

Общая площадь земельного участка - 626,2 Га

Инженерная инфраструктура:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (удаленность)
Газ	куб. м/час	0,6 мПа	250 м, до точки врезки -500 м
Отопление	Гкал/час		1,5 км до котельной по ул. Рабочая в г. Давлеканово
Пар	Бар		-
Электроэнергия	Квт	110	20 м - 350 м
Водоснабжение общее	куб.м/сутки		350 м (необходимо бурение скважины)
Вода питьевая	куб.м/сутки		-
Вода техническая	куб.м/сутки		350 м
Канализация	куб.м/сутки		1,2 км до ул. Рабочая в г.Давлеканово
Очистные сооружения	куб.м/сутки		6 км

В непосредственной близости расположены:

– водозабор «Кирзаводской», производительностью 2300 куб.м/сут.,

- газораспределительная станция «Давлеканово» проектной мощностью 70 тыс. куб. час, свободной мощностью 30 тыс. куб.м/час,
- электроснабжающая подстанция «Новая» мощностью 50 МВт, свободной мощностью 24 МВт,
- биологические очистные сооружения производительностью 5000 куб.м/сут;
- ООО "Давлекановский КХП №1" (элеватор) - 3,7 км.

Транспортная инфраструктура: Земельные участки расположены вдоль автомобильной дороги М5«Урал-Чишмы-Аксеново-Киргиз-Мияки».

Удаленность:

- г. Уфа - 100 км
- Аэропорт «Уфа» - 95 км
- речной порт «Уфа» - 100 км
- федеральная трасса М5 - 75 км
- погрузочно-разгрузочный терминал с пропускной способностью до 20 вагонов в сутки.

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 7. Индустриальный парк «ГлавБашСтрой»

Местоположение - 450591, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Карьерная, д. 2А Площадь земельного участка: 56,9 га

Возможность увеличения площади земельного участка: на ~ 70 Га

Вид права: Собственность

Инженерная инфраструктура:

Направление инфраструктуры	Ед. изм	Мощность ГЭС проектная	Потребление ГЭС по факту	Резерв мощности	Примечание
Электроснабжение	1мВт	4,0	1,5	2,5	
Газоснабжение (оформлено разрешение, получен)	тыс.м3/год	6660,0	6300,0	360,0	65,52м3/час
Водистые сооружения	м3/сут	720,0	400,0	320,00	
Канализационные очистные сооружения: - производственно-дождевые стоки;	м3/сут м3/сут	240,0 50,0	160,0 20,0	80,0 30,0	
Теплоснабжение	Тн/час	22,8	18,76	4,04	2,17Гкал/час

Транспортная инфраструктура:

-6 км. до г. Уфа; -1 км. до трассы М5;

-7 км. до между-народного аэро-порта «Уфа»; -13 км. до ж/д вокзала Уфы.

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 8. Инвестиционная площадка на территории МР Ишимбайский район

Местоположение: Левобережная промышленная зона г.Ишимбай

Площадь: 100 га

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км): ООО «Идель Нефтемаш», 100 м.

Промышленное производство представлено в основном предприятиями нефтеперерабатывающей промышленности.

Транспортная инфраструктура:

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа - 170 км

центра муниципального образования, в котором находится площадка: 5 км

близлежащего города 13 км. - Салават, 26 км. - Стерлитамак

Автоматгистралей Уфа - Оренбург, 8 км

железнодорожной (название станции) ст. Ишимбай, 3 км

аэропорта (название) Уфа, 150 км

По территории района (8 км севернее от Ишимбая) проходит автотрасса Уфа-Оренбург. Севернее участка проходит тупиковая железнодорожная ветка Ишимбай-Аллагуват (станция Ишимбаево), соединяющаяся с участком железной дороги Уфа-Оренбург.

Инженерная инфраструктура:

Вдоль участка проходит газопровод высокого давления с понижающей подстанцией до среднего давления

На границе расположена районная электрическая подстанция со свободными мощностями до 8 МВт.

Наименование инфраструктуры	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Расстояние до точки подключения	Комментарии
Водоснабжение	450 куб.м./сутки	2,0 км.	Трубопровод проходит по запрашиваемому участку
Водоотведение хозяйств. стоков	100 т. куб.м./сутки	3,0 км.	Очистные сооружения

			Промводоканала г.Салават
Промышленные стоки			
Газоснабжение	Имеется 0,8-1,2 км.		
Электроснабжение	12 МВт	0,3км.	С учетом мероприятий увеличения мощности

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 9. Инвестиционная площадка на территории МР Благовещенский район

Местоположение: Сельское поселение Ермолкинский сельсовет МР Белебеевский район РБ.

Площадь: 466 га.

Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения.

Транспортная инфраструктура:

Удаленность участка (в км.) от:

Города Уфа: 180 км.

Ближайшего города: 16 км.

Ближайшие города: Белебей - 16 км., Туймазы - 64 км., Октябрьский - 94 км., Автомагистрали: отсутствуют Железной дороги: 26 км
Аэропорта: г.Уфа -180 км

Речного порта, пристани: речной порт г.Уфа - 180 км.

Инженерная инфраструктура:

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
Газ	м3/час	-	нет	6,5 км (1 точка)	12,5 км (2 точка)
Отопление	Гкал/час	-	нет	-	
Пар	Бар	-	нет	-	
Электроэнергия	КВт	-	нет	2 км (1 точка)	11,5 км (2 точка)
Водоснабжение общее	м3/сут.	-	нет	-	
Вода питьевая	м3/сут.	-	нет	-	
Вода техническая		-	нет	-	
Канализация	м3/год	-	нет	-	
Очистные сооружения	м3/год	-	нет	-	
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			нет	33 км	

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 10. Инвестиционная площадка на территории МР Благовещенский район

Местоположение: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул. Социалистическая. Площадь: 240 га.

Близлежащие объекты: Турбаслинская птицефабрика (1 км), Приуфимская ТЭЦ.

Транспортная инфраструктура:

Удаленность:

- г. Уфа - 20 км.
- центра муниципального образования, в котором находится площадка - в черте города Благовещенск
- железной дороги (название станции): ст. Загородняя, Кбш. ж.д.- 17км.
- аэропорта Уфа, 70 км

Инженерная инфраструктура:

Вид инфраструктуры	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг
Газ	500м.	ООО "Газпром межрегионгаз Уфа"
Отопление	600м.	ООО «БашРТС»
Пар	600м.	ООО «БашРТС»
Электрэнергия	600м.	ООО «БашРЭС»
Водоснабжение общее	300м.	МУП "Водоканал"
Вода питьевая	300м.	МУП "Водоканал"
Вода техническая	300м.	МУП "Водоканал"
Канализация	300м.	МУП "Водоканал"
Очистные сооружения	2км.	МУП "Водоканал"

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru

Вариант 11. Инвестиционная площадка на территории МР Учалинский район

Местоположение: Учалинский район, Амангильдинский сельский совет.

Площадь 100 га

Кадастровый номер земельного участка: 02:48:160102:18

Категория земельного участка: земли сельхозназначения. Ъ

Транспортная инфраструктура:

Удаленность участка от:	
г.Уфа	298 км.
центра муниципального образования в котором находится площадка	55,4 км
близлежащего города	55,4 км. - г.Учалы, 38,3 км. -г.Белорецк

Автомагистрали	М5 - 140 км.
железной дороги	Станция «Урал-Тау» - 26 км
Аэропорта	Аэропорт - 275 км. г.Уфа
речного порта, пристани	298 км.

Инженерная инфраструктура:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	-	-	-
Отопление	-	-	-
Пар	-	-	-
Электроэнергия	-	-	линии электропередач проходят по участку
Водоснабжение общее			имеется скважина, рассчитанная на обеспечение потребности в воде комбината
Вода питьевая	-	-	имеется участок по разливу питьевой воды

Контактное лицо: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Мифтахова Гульнара, + 7 (347) 280 82 32, miftakhova.gr@basfrkortostan.ru